

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Trabalhos Preparatórios Gerais		
1	1.1	Montagem e desmontagem de Estaleiro, conforme artigo 350.º do CCP, anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, incluindo a preservação de elementos existentes nas zonas de intervenção durante a execução da obra, a recuperação a área do estaleiro e a limpeza geral dos locais no final da obra, conformes especificações do Caderno de Encargos, incluindo a obtenção de todas as autorizações e licenças autárquicas que venham a ser necessárias por utilização da via pública.	vg	1
2	1.2	Adaptação do PSS em projeto, pelo empreiteiro, de acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo medidas e meios necessários de forma a implementar o plano de obra, garantindo sempre a utilização de medidas que garantam a segurança dos trabalhos e dos trabalhadores, tomando especial atenção à proteção de transeuntes em espaços públicos junto à execução dos trabalhos, dos utentes e dos trabalhadores durante o decurso da obra, considerando que o edifício continuará em funcionamento durante e execução dos trabalhos.	vg	1
3	1.3	Elaboração, desenvolvimento e implementação do Plano de Gestão de Resíduos (PGR), de acordo com a legislação em vigor, designadamente o Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro, incluindo todos os trabalhos e materiais (acessórios) e equipamentos necessários para o efeito.	vg	1
4	1.4.	Fornecimento e manutenção pelo tempo necessário para a execução da obra de elementos de acesso aos locais de execução dos trabalhos, nomeadamente, andaimes, escadas, redes de proteção e tapumes, incluindo remoção e recolocação de elementos fixos existentes no edifício.	vg	1
	2.	Estuques, pinturas e outros revestimentos		
	2.1.	Serviço informativo		
5	2.1.1.	Verificação da estanqueidade da cobertura da Sala de Espera do Serviço Informativo, com montagem e desmontagem de chapas de cobertura, remate com a estrutura perimetral dos letreiros, edifício, caleiras e chapas de remate, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a execução dos trabalhos e caso seja necessário o fornecimento e assentamento de chapas de cobertura novas em painéis sanduiche e remates aos elementos perimetrais, com vista a garantir a estanqueidade do conjunto, incluindo canalizações, caleiras e tubos de queda.	m2	70
6	2.1.2.	Remoção do teto interior e fornecimento e montagem de novo teto interior no Serviço Informativo em placas de gesso cartonado, com tratamento hidrófugo, incluindo os cortes, fixações elementos de suspensão, bandas autocolantes e todos elementos necessários para um perfeito trabalho, com a superfície à vista uniforme e pintada de branco, incluindo os negativos necessários para que a aparelhagem instalada continue em funcionamento nos mesmos locais em que se encontram e a execução dos alçapões existentes, e dois novos, sendo estes de dimensões 0,50x0,50m.	m2	70
	2.2.	Alçado principal		
7	2.2.1.	Limpeza e remoção de zonas frágeis das secções de betão armado	ml	39,36
8	2.2.2.	Reparação das peças esbeltas de betão armado com utilização de argamassas de reparação estrutural por aplicação manual.	ml	39,36
9	2.2.3.	Limpeza e reparação das superfícies pintadas do alçado principal, incluindo varandas, palas e algerozes.	m2	216,778
10	2.2.4.	Pintura a tinta plástica das superfícies do alçado principal incluindo varandas, palas e peças de betão armado recuperadas, com aplicação de duas demãos e um primário acrílico, nas cores existentes.	m2	238,82
	2.3.	Sala de arquivo		
11	2.3.1.	Remoção e condução a vazadouro autorizado de estuque existente em tetos na sala de arquivo, por baixo da cobertura exterior a impermeabilizar, com meios manuais, incluindo a retirada e posterior assentamento de aparelhos de iluminação e ar condicionado que existem nos locais de execução dos trabalhos.	m2	51,64
12	2.3.2.	Revestimento dos tetos da sala de arquivo, por baixo da cobertura exterior a impermeabilizar, com massa de estuque branco, incluindo uma camada de regularização da superfície.	m2	51,64
	2.3.3.	Pintura a tinta plástica de cor branca das paredes da sala de reuniões/videoconferência e do espaço social dos trabalhadores, incluindo limpeza e com aplicação de duas demãos e um primário acrílico.		

13	2.3.3.1.	em tetos e viga suspensa	m2	76,37
14	2.3.3.2.	em paredes	m2	99,29
	2.4.	Varandas do 1.º piso		
15	2.4.1.	Demolição do pavimento das varandas até se atingir o elemento estrutural, incluindo remoção e transporte a vazadouro autorizado dos produtos da demolição.	m2	10,16
16	2.4.2.	Construção de camada de pavimento em argamassa de cimento e areia com um aditivo hidrófugo, com a espessura média de 0,02 m, alisada à talocha e queimada à colher, formando pendente para o limite lateral de cada uma das varandas.	m2	10,16
17	2.4.3.	Fornecimento e montagem de tubagem em aço galvanizado de diâmetro de 40mm para drenagem de águas pluviais das varandas, incluindo furação das paredes laterais e ligação ao tubo de queda existente e todos os acessórios necessários para o atravessamento das paredes e ligação aos tubos de queda.	UN	2
	3.	Carpintarias		
	3.1.	Alçado principal e blocos de escadas		
18	3.1.1.	Reparação e pintura de portas de varanda do alçado principal 1,70x1,80 m, incluindo substituição de peças que se encontrem irrecuperáveis, afinação, e possível substituição por novos, de vidros, dobradiças, fechos e estores com as respetivas caixas e fitas de manobra.	UN	8
	3.2.	Reparação e pintura de janelas, incluindo a substituição de peças irrecuperáveis sejam de madeira ou acessórios de funcionamento.		
19	3.2.1.	nos blocos de escada com 0,50x0,60 m	UN	20
20	3.2.2.	nas IS com 0,50x0,70 m	UN	8
	4	Calçetamentos		
	4.1.	Ala direita do edifício		
21	4.1.1.	Levantamento, remoção e transporte a vazadouro autorizado da calçada existente entre o patamar da porta de acesso e o alinhamento do alçado de tardoz, com meio manuais.	m2	40,6
22	4.1.2.	Compactação do terreno de base na formação de pendentes para escoamento superficial para caleira central, incluído o fornecimento de terras de empréstimo, se necessário, utilizando compactadores manuais e abertura de caixa para assentamento da caleira central e assentamento de revestimento em mosaico nas pendentes.	m2	40,6
23	4.1.3.	Formação de valeta em calçada de pedra miúda em prolongamento da existente junto ao alçado de tardoz do edifício, incluindo movimento de terras necessário, para condução das águas pluviais para a abertura existente no muro limite.	ml	5
24	4.1.4.	Fornecimento e assentamento de caleira pré-fabricada de betão com grelha superficial de aço galvanizado ou PVC reforçado, com pendente incorporada e profundidade máxima de 0,20 m, ligada à caixa de visita final, incluindo camada de assentamento.	ml	11
25	4.1.5.	Caixa de visita em alvenaria de tijolo furado com 0,11 m de espessura, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, sobre soleira em betão simples de 200 kg de cimento por metro cúbico com a espessura de 0,10 m, revestida interiormente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, alisada e queimada à colher, com as dimensões interiores de 0,46x0,35 m e altura de 0,50 m, equipada com grelha superior de ferro fundido dúctil munida de aro, ligada aos dois troços da caleira e ao tubo de drenagem final existente.	UN	1
26	4.1.6.	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico hidráulico, tipo calçada alternativa portuguesa, incluindo camada de assentamento, cortes e remates, na formação de pendentes e ligação a caleira, caixa de visita e paredes.	m2	40,6
	4.2.	Frente direita do edifício		
27	4.2.1.	Levantamento da calçada em cubos de granito, no acesso à porta secundária e no arranque da escada de acesso à ala direita, fornecimento de terra de empréstimo necessária para colmatar o assentamento do terreno, compactação e reassentamento dos cubos de granito.	m2	11,8
	4.3.	Ala esquerda		
28	4.3.1.	Levantamento e reassentamento de calçada em cubos de granito em formação de valetas, com fornecimento de terra de empréstimo para preenchimento de assentamento da fundação da calçada, junto à base de aparelho de AVAC e na valeta antes desse aparelho, com as juntas da calçada preenchidas com argamassa de cimento e areia.	m2	10,5
29	4.3.2.	Fornecimento e assentamento de grelha em ferro fundido para obturar cano de escoamento de águas pluviais, incluindo aro, com as dimensões de 0,20x0,20 m.	UN	1
	5.	Impermeabilização		
30	5.1.	Remoção e condução a vazadouro autorizado da camada de forma existente e de todos os elementos de impermeabilização existentes no terraço sobre os espaços de sala de arquivo.	m2	62,65

31	5.2.	Fornecimento e assentamento de sistema de impermeabilização do terraço entre beirados existente no tardo do edifício, incluindo construção da camada de forma de base em betão leve, constituído por pintura a emulsão betuminosa, isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior com a espessura de 40 mm, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3 kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces e membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 kg/m2 e armadura de poliéster protegida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado de ardósia na face superior, com a cor de barro vermelho RAL 8004, incluindo remates às paredes limites.	m2	62,65
	6.	Diversos		
32	6.1.	Enchimento de fendas entre o edifício e a estrutura da escada da ala direita, limpeza dos panos de alvenaria laterais e muros de acesso e também da vedação da ala direita e pintura a tinta de água de cor branca, com aplicação de duas demãos.	vg	1
33	6.2.	Reparação, limpeza e pintura da pala sob o beirado existente no lado livre da superfície a impermeabilizar.	vg	1